

凤凰县自然资源局文件

凤自资发〔2024〕41号

凤凰县自然资源局 关于推行不动产登记“全省通办”、“跨省通办”的 通 告

为贯彻落实湖南省自然资源厅办公室《关于做好不动产登记“全省通办”、“跨省通办”工作的通知》文件精神，持续优化营商环境，深化“互联网+不动产登记”政务服务水平，不断提升不动产登记便利度与服务效能，经我局研究，决定在全县范围内推行不动产登记“全省通办”、“跨省通办”服务，现将具体事宜通告如下：

一、业务范围

国有建设用地使用权及房屋所有权的转移登记、变更登记（自然人）、抵押登记、预告登记及不动产登记信息查询

等五大类12项高频不动产登记业务（见附件1）。

二、办理模式

突破了属地申请的局限性，让企业、群众实现异地就近办、掌上办。通过“互联网+不动产登记”的模式，借助人脸识别、信息共享、电子签名、网上支付、电子证照共享应用等技术手段，以“全程网办”、“异地帮办”，属地办理“和”异地代收，属地办理“三种模式办理，实现线上让”“数据多跑路，企业群众少跑腿”的“不见面办理”或线下“只跑一次，就近办理”，完成跨地区的登记服务。

三、办理渠道

（一）线上办理渠道

1. 主要办理路径：

（1）全国不动产登记网上“一窗办事”平台

<https://bdcyc.mnr.gov.cn/>) - 我要办业务 - 个人业务 - 湘西-凤凰县。可办理所有五大类12项高频不动产登记业务。

（2）湖南省不动产登记网上“一窗办事”平台
(<http://www.hunanbdc.com.cn:7388/home>)-我要办业务--个人业务 - 湘西-凤凰县。可办理所有五大类12项高频不动产登记业务。

2. 辅助办理路径：

（3）“湘易办” APP 平台申请办理 - 更多服务 - 不动产；

可办理不动产登记信息查询等业务。

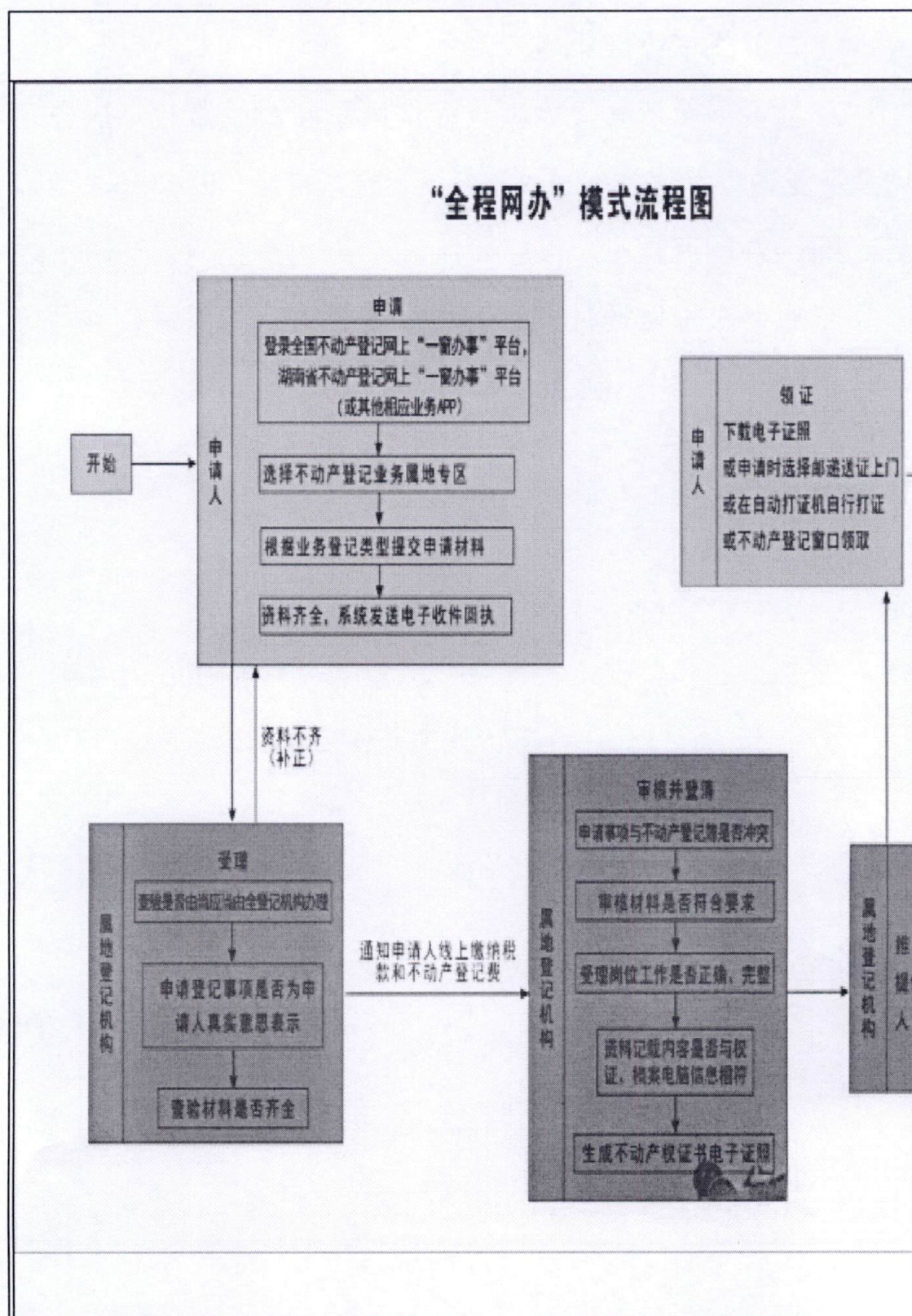
（二）线下办理渠道

凤凰县不动产登记办事大厅：凤凰县二级路政务服务中心“全省通办”、“跨省通办”专窗，联系电话：0743-3262775

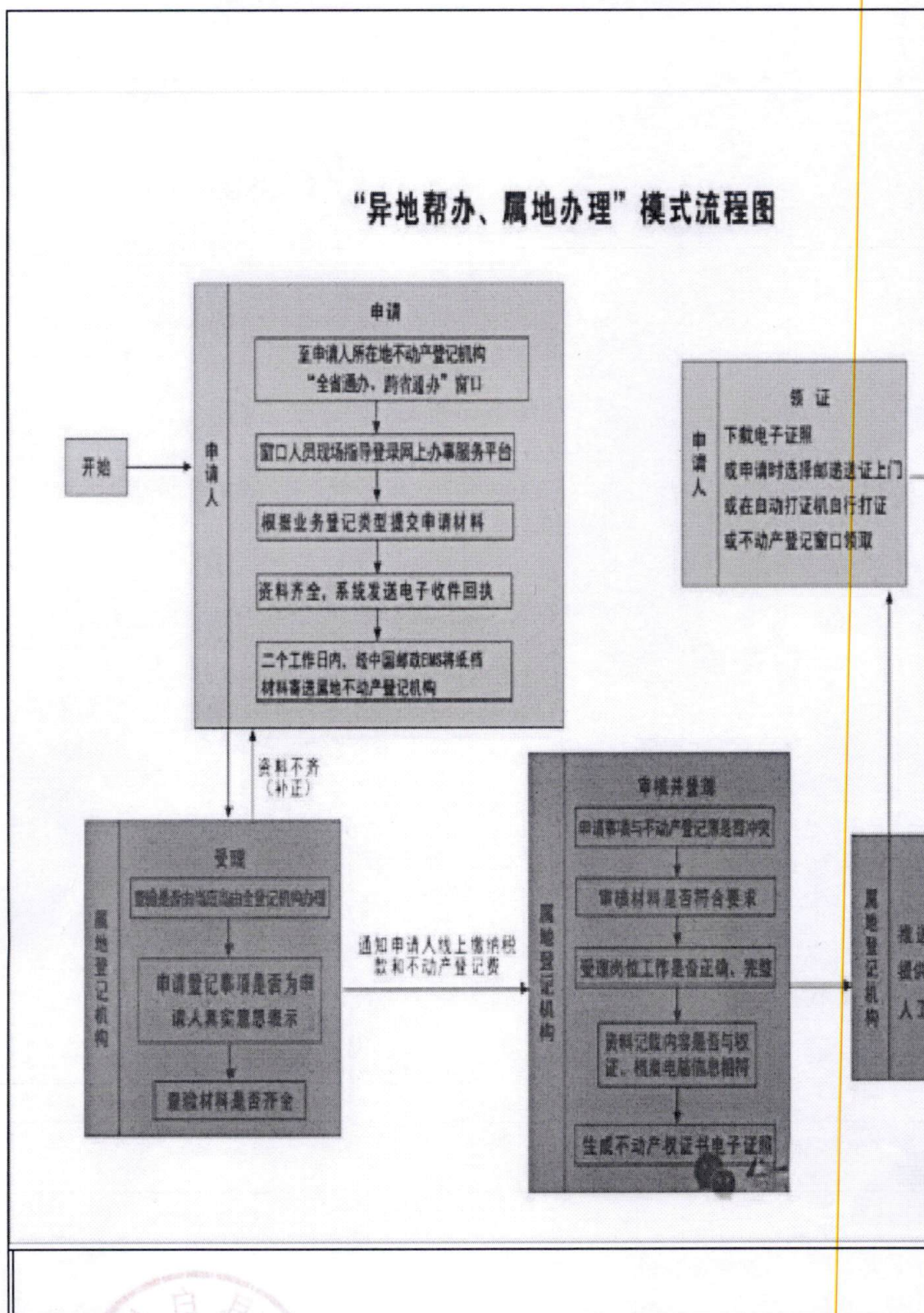
四、办理流程

企业群众可以通过网上办理渠道提交业务申请，也可向异地不动产登记中心现场申请办理。三种通办模式流程图如下：

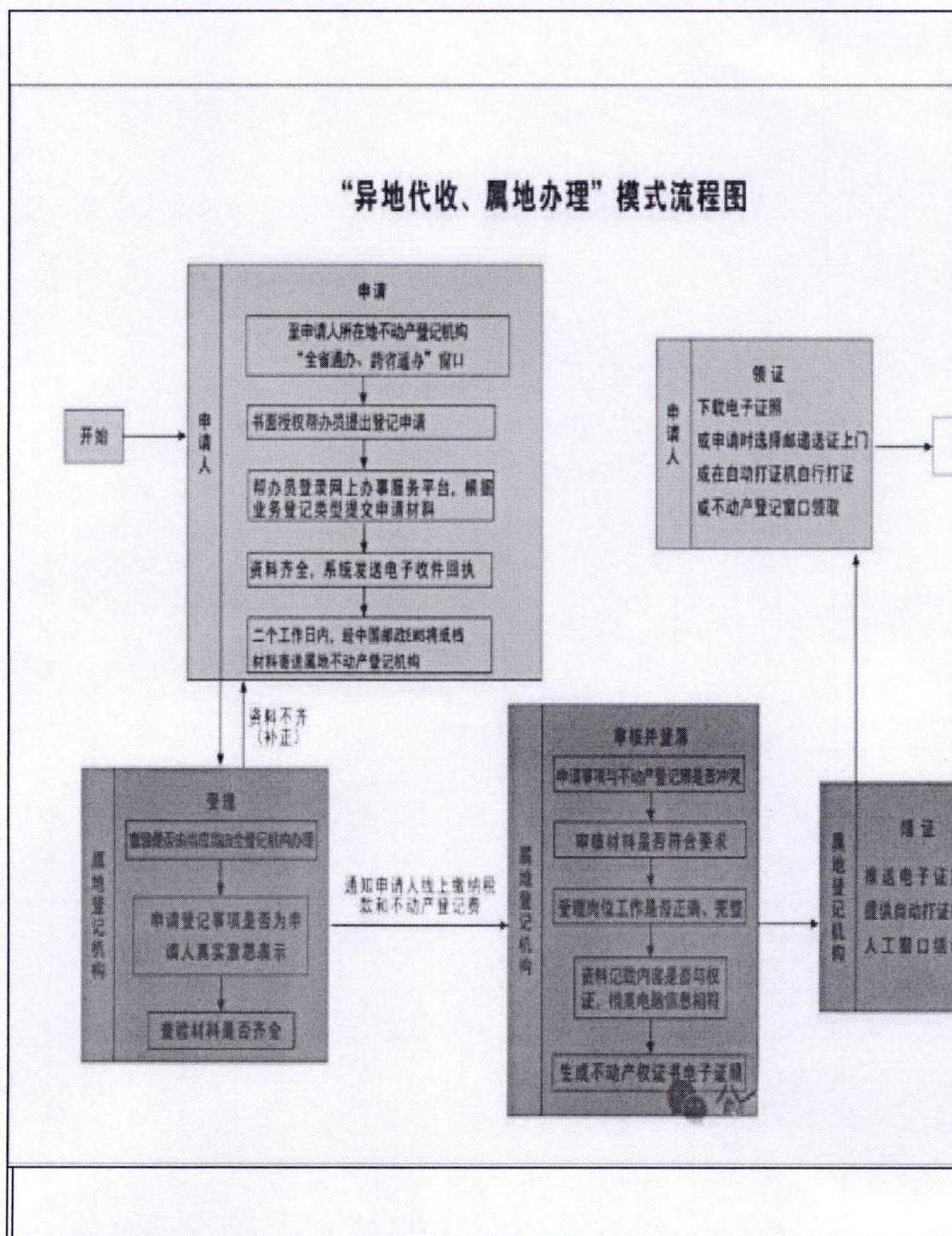
(一) “全程网办” 模式流程图



(二) “异地帮办、属地办理”模式流程图



(三)“异地代收、属地办理”模式流程图



特此公告。



附件：

凤凰县不动产登记业务首批“全省通办”、 “跨省通办”事项清单

序号	业务类型	业务细类
1	转移登记	增量房转移登记
2		个人间存量房转移登记（因买卖）
3	变更登记（自然人）	房屋门牌地址变更登记
4		身份信息变更登记
5	抵押登记	抵押权首次登记
6		抵押权变更登记
7		抵押权注销登记
8	预告登记	预购商品房预告登记
9		预购商品房注销预告登记
10		预购商品房抵押权预告登记
11		预购商品房抵押权注销预告登记
12	不动产登记信息查询	不动产登记信息查询

不动产登记“全省通办、跨省通办”对外代帮办人员：

1、吴 辉 联系电话：15274373627

2、付 静 联系电话：13574370337